

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II
Stečajni sudac

Podnesak: Specifikacija troškova za Rješenje o dosudi posl.broj 48.St-329/12-246 od 5. rujna 2019.,
kupac Igor Zujić, Zagreb, II Ravnice 4, OIB: 70840009579.

Nastavno se prezentira obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017) a za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine:

- kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

1. Vrijednost unovčenja prema rješenju o dosudi **28.371,91 kn**

2. Čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

2.1. Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu

Nagrada st.upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu **4.879,97 kn**

Alikvotni dio troškova st. postupka koji terete ovu

2.2. nekretninu: $22,05 \times 9,50 = 2,09475\%$ **230.598,86 kn** 2,09% **4.830,47 kn**

UKUPNO TROŠKOVI (1.1.+1.2): 9.710,44 kn

3. Ostatak za namirenje razlučnih vjerovnika (1-2) **18.661,47 kn**

1. Zorica Tretinjak iz Vrbovca, Gaj kbr.85 vl.obrta Zora **18.661,47 kn**

2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija **0,00 kn**

Sveta Nedjelja 6. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Izračun nagrade stečajnog upravitelja
- Izračun razmjernog dijela troškova postupka – nekretnine Brinje
- Izračun razmjernog dijela troškova Stajnica

MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin
OIB:40909371570

St-329/2012

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN RAZMJERNOG DIJELA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
ZA NEKRETNINE DUŽNIKA PREMA RJEŠENJIMA O PRODAJI

| opis imovine | vrijednost kn | % |
|--|---------------------|---------------|
| 1 Osmam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014. | 4.056.520,98 | 22,05% |
| 2 Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015. | 13.286.000,00 | 72,23% |
| 3 Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak 445/2014. | 1.050.627,42 | 5,71% |
| Sveukupno: | 18.393.148,40 | 100,00% |

Sveta Nedjelja 6. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin
OIB:40909371570

St-329/2012

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN RAZMJERNOG DIJELA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
ZA NEKRETNINE DUŽNIKA IZ RJEŠENJA O PRODAJI – BRINJE

Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014.

| opis imovine | vrijednost kn | % |
|---|---------------------|----------------|
| 1 kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje | 385.226,33 | 9,50% |
| 2 kčbr. 520 - kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u z.k.ul. 2006 k.o. Brinje | 751.521,06 | 18,53% |
| 3 kčbr. 104 – zgrada br.28a, dom dvorište u površini od 511 čhv, upisane u z.k.ul. 629 k.o. Prokike | 1.046.052,46 | 25,79% |
| 4 kčbr. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike | 145.783,46 | 3,59% |
| 5 kčbr. 112/1- zgrada br.4-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac | 715.995,89 | 17,65% |
| 6 kčbr. 13/1 – zgrada br.15-Dom i dvorište u površini do 1392 čhv, upisana u z.k.ul. 987 k.o. Vodoteč | 784.989,27 | 19,35% |
| 7 kčbr. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana uz.k.ul. 1205 k.o. Stajnica | 19.631,25 | 0,48% |
| 8 kčbr. 2221/1-šuma u površini od 712 m2, kčbr. 2222-šuma barutni magazin u površini od 648 m2, kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m2, kčbr. 2224 – zgrada pašnjak u površini od 668 m2, pašnjak od 656 m2 i zgrada od 12 m2, kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m2, sve upisane z.k.ul. 2600, k.o. Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu | 207.321,36 | 5,11% |
| Sveukupno: | 4.056.521,08 | 100,00% |

Sveta Nedjelja 6. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA
za nekretninu unovčenu na u stečajnom postupku St-329/2012
sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 71/15)

Prema Uredbi o kriterijima i načinima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase kn: **28.371,91**

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

što u konkretnom primjeru iznosi:

| | | | |
|----|------------------|----------------------|-----------------|
| do | 28.371,91 | 16% | 4.539,51 |
| | | Ukupno Kn: | 4.539,51 |
| | | 7,50% | 340,46 |
| | | Sveukupno Kn: | 4.879,97 |

Članak 6.

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Članak 15.

Svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitaka pripadajućih doprinosa iz osnove, poreza ili drugih naknada.

Sveta Nedjelja 6. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović